

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 191/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 84/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng
5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án khu
vực 7; địa chỉ: khu phố Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 11, diện tích 438,0 m² (trong đó diện tích đất được
cấp 386,7 m², không được cấp 51,3m²), địa chỉ: ấp 2, xã Phú Hòa, huyện Định Quán,
tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận QSDĐ số DA 371628, số vào sổ cấp GCN CS
05628 ngày 22/02/2021 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày
22/02/2021 cập nhật ngày 03/6/2022 cho ông Trần Thanh Toàn và bà Phạm Thị Bích
Phượng.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho
việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định
viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ
tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện
tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năm lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường 3 Tháng 2, khu phố Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại PTHADS KV 7;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường